

Faenza, 29/03/2018

Prot. n. del cfr. segnatura.xml

Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Verbale della

seduta n. 4 del 29/3/2018

*L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 29/3/2018 alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. protocollo invito*

*All'appello risultano presenti:*

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro		*
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-239-2018

Data protocollazione: 19/02/2018

Localizzazione: VIA LOVATELLA, 1

Progettista: Arch. VENTURINI CORRADO

Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN FIENILE ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

**Parere: favorevole condizionato**

**la cancellata dovrà avere carattere di reversibilità, rimanendo indipendente dalle strutture del fabbricato.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-249-2018

Data protocollazione: 20/02/2018

Localizzazione: VIA LUGO, 199

Progettista: Gem. CAROLI MIRIA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO BAR TRATTORIA FELISIO

Presenti: Canepa, Frontali, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: rinviato**

**Esce Bertoni. L'Arch. Canepa assume le funzioni di Presidente.**

**Esce Zauli nel corso dell'esame della pratica.**

**- si rileva che il progetto prevede l'accostamento di vari elementi scarsamente raccordati tra di loro: si chiede di prevedere soluzioni più organiche, realizzando il portico sul fronte come elemento in continuità con la falda dell'ampliamento. Dovrà inoltre essere accentuata la pendenza delle falde.**

**- si chiede di valutare lo spostamento sul retro dell'unità tecnologica esterna;**

**- il portico sul retro dovrà essere di tipo tradizionale, ricorrendo a materiali di copertura quali il cotto o lamiera di rame;**

**- la schermatura in legno prevista in corrispondenza della vela dovrà essere sostituita da una siepe;**

**- l'apertura sotto il portico, che si configura come nuovo ingresso all'attività, dovrà avere una maggiore ampiezza;**

**- i pannelli fotovoltaici dovranno essere collocati nelle falde orientate ad ovest, in modo da evitarne l'impatto dal lato stradale;**

**- si chiede di valutare la possibilità di riordino delle canne fumarie sul retro.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-387-2018

Data protocollazione: 20/02/2018



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Localizzazione: VIA CALTAGIRONE  
Progettista: AU Studio di Architettura  
Oggetto: SIO SCHEDA PRG 160 "AREA QUARANTA"  
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Mainardi, Zauli  
Istruttore: Arch. Silvia Laghi  
Relatore: Arch. Daniele Babalini

**Parere: favorevole condizionato**

**Entra l'Arch. Bianca Maria Canepa nel corso dell'esame della pratica.**

**Si condividono le prescrizioni del "Tavolo intersettoriale sulla sicurezza urbana", nonché la necessità degli approfondimenti richiesti per le valutazioni in materia acustica**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-308-2018  
Data protocollazione: 01/03/2018  
Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO, 17 VIA SAN SILVESTRO, 19  
Progettista: Arch. BRASCHI RAUL  
Oggetto: CILA IN SANATORIA IMMOBILE - VIA SAN SILVESTRO N° 17-19  
Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli  
Istruttore: Geom. Barbara Poggi

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-354-2018  
Data protocollazione: 05/03/2018  
Localizzazione: VIA FERRARI, 7  
Progettista: Arch. TAMPIERI MARIA  
Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - NUNZI - VIA FERRARI 7  
Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-353-2018  
Data protocollazione: 06/03/2018  
Localizzazione: VIA SARNA, 1  
Progettista: Geom. CAMURANI BRUNA  
Oggetto: FAENZA - MONTANARI LUIGI - PRESENTAZIONE SCIA IN VARIANTE A PDC N.53/2015  
Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Mainardi  
Istruttore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: favorevole condizionato**



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

**Fabbricato C, prospetto sud est: la finestra aggiunta al piano primo dovrà essere ridotta ad una piccola bucatura di servizio, senza elemento oscurante o ricorrendo a soluzioni a "gelosia"; rimane comunque preferibile non realizzarla; non dovrà essere inoltre aggiunta la finestrella nel corpo di fabbrica in appoggio.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-413-2018

Data protocollazione: 15/03/2018

Localizzazione: CORSO SAFFI, 57

Progettista: Ing. SAVORANI SARA

Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE

Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-486-2018

Data protocollazione: 20/03/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 76

Progettista: Arch. COSSA MARIA CONCETTA

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Mainardi

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-525-2018

Data protocollazione: 26/03/2018

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE,

Progettista: Arch. QUERZOLA ELENA

Oggetto: PRESENTAZIONE SIO SCHEDE PROGETTO R.40 (EX CAVALLINO)

Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Silvia Laghi

Relatore: Arch. Daniele Babalini

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-508-2018

Data protocollazione: 27/03/2018

Localizzazione: VIA FOSSOLO, 3



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Progettista: Arch. LIVERANI GUIDO  
Oggetto: SCIA A COMPLETAMENTO IN VARIANTE  
Presenti: Bertoni, Frontali, Mainardi, Zauli  
Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 17,30